

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Lernziele und Lerninhalte.....</b>	<b>9</b>
<b>2. Einleitungsartikel und Personenrecht des ZGB.....</b>	<b>11</b>
2.1. Einleitungsartikel des ZGB .....	11
2.1.1. Anwendung des Rechts .....	11
2.1.2. Handeln nach Treu und Glauben bzw. Rechtsmissbrauchsverbot.....	12
2.1.3. Vermutung des guten Glaubens.....	12
2.1.4. Gerichtliches Ermessen .....	12
2.1.5. Beweislast.....	12
2.2. Personenrecht des ZGB .....	12
2.2.1. Arten von Personen.....	12
2.2.2. Natürliche Personen .....	13
2.2.3. Juristische Personen .....	14
2.2.4. Rechtsobjekte .....	14
2.2.5. Verein (Art. 60 ff. ZGB) .....	14
<b>3. Familienrecht bzw. Ehegüterrecht.....</b>	<b>17</b>
3.1. Übersicht über die Güterstände .....	17
3.2. Ordentlicher Güterstand der Errungenschaftsbeteiligung.....	18
3.2.1. Wirkungen während der Ehe.....	18
3.2.2. Wirkungen bei Auflösung des Güterstands durch Tod oder Scheidung (güterrechtliche Auseinandersetzung) .....	18
3.2.3. Besonderheit: Wertveränderung einer Sache während der Ehe .....	20
3.2.4. Mögliche Inhalte eines Ehevertrags .....	22
<b>4. Erbrecht .....</b>	<b>25</b>
4.1. Einleitung.....	25
4.2. Gesetzliche Erben (Art. 457–462, 466 ZGB) .....	25
4.2.1. Parentelensystem der Blutsverwandten .....	25
4.2.2. Erbrecht des überlebenden Ehegatten/eingetragenen Partners.....	28
4.2.3. Testament .....	30
4.2.4. Pflichtteil (Art. 471 ZGB) und verfügbare Quote .....	31
4.2.5. Erbvertrag .....	32
4.2.6. Inhalt von Testament und Erbvertrag .....	32
4.3. Der Erbgang und die Klagen aus dem Erbrecht.....	35
4.3.1. Erbunwürdigkeit .....	35
4.3.2. Klagen im Erbrecht .....	35
4.3.3. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft.....	35
<b>5. Mietvertrag .....</b>	<b>39</b>
5.1. Entstehung eines Mietvertrags .....	39
5.2. Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag im Überblick .....	39
5.3. Rechte und Pflichten des Vermieters .....	40
5.3.1. Pflicht zur Übergabe der Sache in gebrauchsfähigem Zustand (Art. 256, 258 OR) .....	40

5.3.2. Pflicht zum Unterhalt der Sache (Art. 259 ff. OR) .....	40
5.3.3. Auskunftspflicht des Vermieters .....	41
5.3.4. Pflicht zur Tragung von Lasten und Abgaben .....	41
5.3.5. Recht auf Mietzins .....	41
5.3.6. Recht zur Veräußerung der Mietsache.....	41
5.3.7. Änderungen und Erneuerungen an der Mietsache/Pflicht zur Rücksichtnahme.....	41
5.4. Rechte und Pflichten des Mieters .....	42
5.4.1. Pflicht zur Zahlung des Mietzinses .....	42
5.4.2. Sicherheiten für den Vermieter: Kaution und Retentionsrecht .....	43
5.4.3. Sorgfaltspflicht des Mieters.....	43
5.4.4. Änderungen an der Mietsache durch den Mieter.....	44
5.4.5. Meldepflicht des Mieters .....	44
5.4.6. Pflicht zur Rücksichtnahme .....	44
5.4.7. Duldungspflicht des Mieters.....	44
5.4.8. Recht zur Untervermietung .....	44
5.4.9. Recht zur Hinterlegung des Mietzinses im Streitfall .....	45
5.5. Beendigung des Mietvertrags.....	45
5.5.1. Übersicht .....	45
5.5.2. Befristeter Mietvertrag.....	46
5.5.3. Ordentliche Kündigung beim unbefristeten Mietvertrag .....	46
5.5.4. Ausserordentliche Kündigung .....	47
5.5.5. (vorzeitige) Rückgabe der Sache .....	47
5.6. Schutzvorschriften für Wohn- und Geschäftsräume.....	48
5.6.1. Übersicht .....	48
5.6.2. Besondere Schutzvorschriften zum Mietzins .....	48
5.6.3. Kündigungsschutz .....	49
<b>6. Einzelarbeitsvertrag.....</b>	<b>53</b>
6.1. Übersicht und Abgrenzungen.....	53
6.2. Rechtsquellen im Arbeitsrecht .....	53
6.3. Entstehung eines Einzelarbeitsvertrags .....	54
6.4. Rechte und Pflichten aus dem Einzelarbeitsvertrag.....	54
6.4.1. Überblick.....	54
6.4.2. Persönliche Arbeitspflicht des Arbeitnehmers (Art. 321 OR).....	55
6.4.3. Allgemeine Treuepflicht (Art. 321a Abs. 1 und 3 OR) .....	55
6.4.4. Sorgfaltspflicht (Art. 321a Abs. 1 und Abs. 2 OR).....	55
6.4.5. Geheimhaltungspflicht (Art. 321a Abs. 4 OR) .....	55
6.4.6. Rechenschafts- und Herausgabepflicht (Art. 321b OR).....	56
6.4.7. Überstunden (Art. 321c OR) .....	56
6.4.8. Befolgungspflicht (Art. 321d OR).....	57
6.4.9. Haftung (Art. 321e OR) .....	57
6.5. Pflichten des Arbeitgebers .....	58
6.5.1. Lohnzahlungspflicht des Arbeitgebers (Art. 322 ff. OR).....	58
6.5.2. Lohnzahlung bei Annahmeverzug des Arbeitgebers (Art. 324 OR).....	59
6.5.3. Lohnfortzahlung bei Verhinderung des Arbeitnehmers (Art. 324a f. OR).....	59
6.5.4. Arbeitsgeräte zur Verfügung stellen (Art. 327 OR).....	59

6.5.5. Auslagenersatz (Art. 327a–327c OR).....	60
6.5.6. Persönlichkeitsschutz und Datenschutz (Art. 328 OR) .....	60
6.5.7. Gewähren von Freizeit und Ferien/Mutterschaftsurlaub (Art. 329–329f OR) .....	60
6.5.8. Ausstellen eines Arbeitszeugnisses (Art. 330a OR) .....	61
6.6. Beendigung eines Arbeitsvertrags.....	62
6.6.1. Übersicht .....	62
6.6.2. Beendigung eines befristeten Arbeitsvertrags (Art. 334 OR) .....	63
6.6.3. Ordentliche Kündigung (Art. 335–335c OR) .....	63
6.6.4. Fristlose Auflösung (Art. 337–337d OR) .....	64
6.6.5. Auflösung durch Tod eines Vertragspartners (Art. 338, 333 OR) .....	65
6.6.6. Kündigungsschutz bei missbräuchlicher Kündigung und Kündigung zur Unzeit .....	65
6.6.7. Folgen der Beendigung des Arbeitsverhältnisses (Art. 339 ff. OR) .....	67
6.6.8. Konkurrenzverbot (Art. 340–340c OR) .....	67
6.7. Einfacher Auftrag (Art. 394–406 OR).....	68
<b>7. Gesellschaftsrecht .....</b>	<b>71</b>
7.1. Einleitung.....	71
7.2. Einfache Gesellschaft (Art. 531 ff. OR) .....	71
7.2.1. Definition (Art. 530 OR) .....	71
7.2.2. Gründung.....	71
7.2.3. Handelsregister und Name der einfachen Gesellschaft .....	72
7.2.4. Innenverhältnis (Art. 531 ff. OR) .....	72
7.2.5. Aussenverhältnis (Art. 543 f. OR) .....	72
7.2.6. Auflösung der einfachen Gesellschaft.....	73
7.3. Aktiengesellschaft (AG, Art. 620 ff. OR) .....	73
7.3.1. Definition (Art. 620 OR) .....	73
7.3.2. Gründung (Art. 620–644 OR).....	73
7.3.3. Aktienkapital (Art. 621, 632–635a OR).....	74
7.3.4. Statuten (Art. 626 ff. OR).....	74
7.3.5. Firma (Art. 950 ff. OR) .....	75
7.3.6. Aktien (Art. 622 ff. OR) .....	75
7.3.7. Rechte und Pflichten der Aktionäre .....	75
7.3.8. Organisation der AG .....	75
7.4. Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH, Art. 772 ff. OR) .....	77
7.4.1. Definition .....	77
7.4.2. Gründung (Art. 775, 777–778a OR).....	77
7.4.3. Stammkapital (Art. 773 f., 781 f., 793 OR) .....	77
7.4.4. Statuten .....	77
7.4.5. Firma (Art. 950 ff. OR) .....	78
7.4.6. Rechte und Pflichten der Gesellschafter .....	78
7.4.7. Organisation .....	78
7.5. Drohende Zahlungsunfähigkeit, Kapitalverlust, Überschuldung und Auflösung einer AG/GmbH (Art. 725 ff. OR, Art. 20 OR) .....	79
7.5.1. Kapitalverlust und Überschuldung .....	79
7.5.2. Weitere Auflösungsgründe.....	79

<b>8.</b>	<b>Schuldbetreibungs- und Konkursrecht.....</b>	<b>81</b>
8.1.	Einführung in das Betreibungsrecht .....	81
8.2.	Allgemeiner Teil des SchKG .....	81
8.2.1.	Betreibungsart.....	81
8.2.2.	Schonzeiten .....	81
8.2.3.	Fristen und Fristenstillstand .....	82
8.2.4.	Kosten einer Betreibung (Art. 68 SchKG) .....	82
8.2.5.	Einleitungsverfahren .....	82
8.3.	Betreibungsarten.....	83
8.3.1.	Betreibung auf Pfändung (Art. 89 ff. SchKG) .....	83
8.3.2.	Betreibung auf Pfandverwertung (Art. 151 ff. SchKG) .....	83
8.3.3.	(Ordentliche) Betreibung auf Konkurs (Art. 159 SchKG) .....	84
8.3.4.	Konkurseröffnung ohne vorherige Betreibung .....	84
<b>9.</b>	<b>Aufgaben .....</b>	<b>87</b>
9.1.	Aufgaben zum Einleitungsartikel und Personenrecht des ZGB.....	87
9.2.	Aufgaben zum Familienrecht bzw. Ehegüterrecht .....	87
9.3.	Aufgaben zum Erbrecht.....	89
9.4.	Aufgaben zum Mietvertrag .....	91
9.5.	Aufgaben zum Einzelarbeitsvertrag .....	92
9.6.	Aufgaben zum Gesellschaftsrecht .....	94
9.7.	Aufgaben zum Schuldbetreibungs- und Konkursrecht.....	95
<b>10.</b>	<b>Lösungen.....</b>	<b>97</b>
10.1.	Lösungen zum Einleitungsartikel und Personenrecht des ZGB .....	97
10.2.	Lösungen zum Familienrecht bzw. Ehegüterrecht .....	98
10.3.	Lösungen zum Erbrecht .....	100
10.4.	Lösungen zum Mietvertrag.....	102
10.5.	Lösungen zum Einzelarbeitsvertrag.....	104
10.6.	Lösungen zum Gesellschaftsrecht .....	107
10.7.	Lösungen zum Schuldbetreibungs- und Konkursrecht.....	109
<b>11.</b>	<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>111</b>